



## **Settore 10 Opere Pubbliche**

### **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

#### **ACCORDO QUADRO LOTTO 4) – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI.**

#### **Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto**

**Determinazione a contrarre:** RG. n° 2385/2022 del 03/11/2022, esecutiva;

**Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** D.D. RG n° 15/2023 del 11/01/2023, esecutiva;

**Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notarile Dott. Tommaso D'Amaro, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023;

**Ribasso Accordo Quadro:** 13,60%;

**Contratto Accordo Quadro:** repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T;

**Contratto Attuativo n. 1:** lettera commerciale firmata in data 10/08/2023, prot. n. 98252 del 10/08/2023;

**Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1:** D.D. RG n. 174 del 01/02/2023, esecutiva;

**Importo Accordo Quadro:** € 2.000.000,00;

**Importo contratto attuativo n° 1:** € 52.865,85 di cui oneri per la sicurezza € 1.109,09 e € 1.291,97 per il servizio di reperibilità oltre iva 22%;

**Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018):** sottoscritto in data 16 febbraio 2023.

**CIG ACCORDO QUADRO:** 9469575C7D

**CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1:** 9620398B91

#### **OPERE EDILI ED AFFINI**

**LISTE IN ECONOMIA  
dalla n° 1 alla n° 24 per lavori eseguiti a tutto il 19/05/2023**



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 1

ODL N° 1 - Pinacoteca Civica				Del 16/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				17/02/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Pinacoteca Civica				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento di sostituzione di n. 6 faretti collocati in corrispondenza dello scalone principale che porta dal piano terra al primo ammezzato e fino al piano primo								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	4	32,81 €	131,24 €	32,81 €	131,24 €	0,00 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - Galasso Vincenzo	ora	4	39,15 €	156,60 €	39,15 €	156,60 €	0,00 €
NP.01/CA1/AQ4	Lampada alogena 7rs 120 watt	cad	6	7,96 €	47,76 €	7,96 €	47,76 €	0,00 €
NP.11/CA1/AQ4	Catena in plastica rossa e bianca (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	m	5	1,44 €	7,20 €	1,44 €	7,20 €	0,00 €
NP.12/CA1/AQ4	Paletto in plastica rosso e bianco (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	cad	2	3,18 €	6,36 €	3,18 €	6,36 €	0,00 €
NP.13/CA1/AQ4	Catena in plastica rossa e bianca (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	cad	2	3,14 €	6,28 €	3,14 €	6,28 €	0,00 €
a) Totale lordo lista					411,87 €		412,21 €	0,34 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					19,84 €		19,84 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 13,60%	53,32 €	53,36 €	0,04 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c	358,55 €	358,85 €	0,30 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						0,24 €		
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						358,79 €		



Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

**PROGRES**  
RESTAURI  
Via Paolo VI, 35  
20138 SCARL (SA)  
geom. Vincenzo Di Gregorio 6

per l'Impresa UNIONE CONSORZIO STABILE SCARL



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 2

ODL N° 2 - Museo Giovio	Del 21/02/2023
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO	27/04/2023
IMPRESA ESECUTRICE	PROG.RES S.R.L.
SCONTO CONTRATTUALE	13,60%
LUOGO INTERVENTO	Museo Giovio

### Oggetto delle Lavorazioni:

Verifica malfunzionamento faretto posto al piano terra nel locale armadietti

				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	4	32,81 €	131,24 €	32,81 €	131,24 €	0,00 €
a) Totale lordo lista					131,24 €		131,24 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					$c = (a - b) * 13,60\%$		17,85 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					$d = a - c$		113,39 €	0,00 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	0,00 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	113,39 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYONCO CONSERZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acamf86

**PROG.RES**  
RESAURI

Via Paolo VI, 35

20139 Milano (MI)

P.IVA 08427480656



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

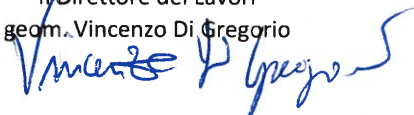
## LISTA N. 3

ODL N° 3 - Villa Olmo				Del 22/02/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/02/2023 - 06/03/2023 - 07/03/2023 - 08/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%					
LUOGO INTERVENTO				Villa Olmo					
Oggetto delle Lavorazioni:									
28/02/2023 sostituzione n. 4 luci dell'androne primo piano - n. 1 faretto salone d'onore - n. 1 lampada al piano terra uscita sud									
06/03/2023 rimozione serratura malfunzionante porta servizi igienici pubblici casino sud									
07/03/2023 riparazione porta (serratura e maniglia) servizi igienici pubblici casino sud									
08/03/2023 riparazione rubinetto bagno uomini piano terra									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t		ora	4	56,43 €	225,72 €	56,77 €	227,08 €	1,36 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco		ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe		ora	12	32,81 €	393,72 €	32,81 €	393,72 €	0,00 €
NP.02/CA1/AQ4	Lampada HLO LED 27 W 230 V E27 4000 K		cad	4	66,82 €	267,28 €	66,82 €	267,28 €	0,00 €
ME.06.060.0190.c	Lampade a led di varia tipologia , temperatura di colore 2700° K, alimentazione 230 V c.a. 50 Hz durata nominale 15.000 ore delle seguenti tipologie: - attacco E27 potenza 13 w equivalente a 75 w incandescenza		cad	2	14,70 €	29,40 €	15,08 €	30,16 €	0,76 €
NP.10/CA1/AQ4	Materiali vari di uso e consumo – minuterie per opere da idraulico (tappi, nastro teflon, guarnizioni per rubinetti)		cad	1	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €

MC.21.900.0040.a	Serratura per porta completa di chiavi, del tipo: normale, per porta interna, in ferro da infilare	-	cad	1	2,94 €	2,94 €	3,01 €	3,01 €	0,07 €
MC.21.900.0030.a	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: alluminio anodizzato, tipo economico	-	cad	1	12,02 €	12,02 €	12,33 €	12,33 €	0,31 €
<b>a) Totale lordo lista</b>						<b>1.096,13 €</b>		<b>1.098,63 €</b>	<b>2,50 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>						<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>						<b>c = (a - b) * 13,60%</b>		<b>149,41 €</b>	<b>0,34 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>						<b>d = a - c</b>		<b>949,22 €</b>	<b>2,16 €</b>


<b>Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini</b>	<b>1,73 €</b>
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>948,79 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656







AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

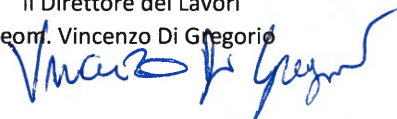
## LISTA N. 4

ODL N° 4 - Pinacoteca Civica - Torre Gattoni				Del 22/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/02/2023 - 07/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Pinacoteca Civica - Torre Gattoni				
Oggetto delle Lavorazioni:								
28/02/2023 riparazione rubinetto bagno uomini al primo ammezzato della Pinacoteca e ripristino recinzione di cantiere di Torre Gattoni								
07/03/2023 sostituzione n. 10 faretti sezione medioevo pinacoteca								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	2	32,81 €	65,62 €	32,81 €	65,62 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
MC.04.050.0030	Filo di ferro cotto	kg	1	1,16 €	1,16 €	1,18 €	1,18 €	0,02 €
NP.14/CA1/AQ4	Cappuccio a forma di fungo per protezione tondini (copriferro)	cad	10	0,38 €	3,80 €	0,38 €	3,80 €	0,00 €
ME.06.060.0190.a	Lampade a led di varia tipologia , temperatura di colore 2700° K, alimentazione 230 V c.a. 50 Hz durata nominale 15.000 ore delle seguenti tipologie: - attacco E27 potenza 5 w equivalente a 32 w incandescenza	Cad	10	6,80 €	68,00 €	6,97 €	69,70 €	1,70 €
a) Totale lordo lista					448,30 €		450,70 €	2,40 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €

c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza	$c = (a - b) * 13,60\%$	60,97 €	61,30 €	0,33 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	$d = a - c$	387,33 €	389,40 €	2,07 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	1,66 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	388,99 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. Francesco Acanfora

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (SA)  
P.Iva 04827180656





COMUNE DI COMO  
SETTORE IO OPERE PUBBLICHE

Como, li

06/09/2023

AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 5

ODL N° 5 - Palazzo Natta					Del 24/02/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					23/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%					
LUOGO INTERVENTO					Palazzo Natta					
Oggetto delle Lavorazioni:										
sistemazione porta sottotetto										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe			ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
a) Totale lordo lista							196,86 €		196,86 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 13,60%	26,77 €	26,77 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c	170,09 €	170,09 €	0,00 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180556





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 6

ODL N° 6 - Villa Olmo					Del 27/02/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					09/03/2023 - 16/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%					
LUOGO INTERVENTO					Villa Olmo: servizi igienici pubblici adiacenti Casino Sud					
Oggetto delle Lavorazioni:										
09/03/2023 - 16/03/2023 riparazione porta servizi igienici pubblici										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
						A		B	(B-A)	
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe		ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €	
MC.21.900.0020.a	Cerniere a libro, fino a 12 cm, in: ferro (con rondelle di ottone)		cad	2	1,83 €	3,66 €	1,87 €	3,74 €	0,08 €	
a) Totale lordo lista						167,71 €		167,79 €	0,08 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso						0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza						c = (a - b) * 13,60%		22,81 €	22,82 €	0,01 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza						d = a - c		144,90 €	144,97 €	0,07 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						0,06 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						144,96 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

*Vincenzo Di Gregorio*

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

**PROG.RES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scapellati (Sa)  
P.Iva 04827180656



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 7

ODL N° 7 - Palazzi Giovio - Olginati - Lucini - Natta				Del 03/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				29/03/2023 - 30/03/2023 - 31/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Palazzi: Natta - Giovio - Olginati - Lucini				
Oggetto delle Lavorazioni:								
29/03/2023 - Palazzi Giovio - Olginati - Lucini: pulizia gronde e verifica coperture al fine di individuare eventuali elementi potenzialmente pericolosi mediante stazionamento di piattaforma aerea autocarrata in p.zza Medaglie D'Oro e via Balestra; Palazzo Natta: verifica coperture al fine di individuare eventuali elementi potenzialmente pericolosi mediante piattaforma aerea autocarrata								
30/03/2023 - Palazzo Giovio: verifica coperture al fine di individuare eventuali elementi potenzialmente pericolosi mediante stazionamento piattaforma aerea autocarrata nel cortile principale interno								
31/03/2023 - Palazzi Olginati e Lucini: verifica coperture al fine di individuare eventuali elementi potenzialmente pericolosi mediante stazionamento piattaforma aerea autocarrata nel cortile principale interno								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	20	32,81 €	656,20 €	32,81 €	656,20 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	20	32,81 €	656,20 €	32,81 €	656,20 €	0,00 €
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali - Muntean Victor	ora	20	39,15 €	783,00 €	39,15 €	783,00 €	0,00 €
NP.05/CA1/AQ4	Schiuma poliuretanica 750 ml	cad	2	5,96 €	11,92 €	5,96 €	11,92 €	0,00 €

NC.30.300.0030.b	Formazione di delimitazione lineare, idonea a segnalare aree di lavoro, costituita da coni segnaletici o delineatori flessibili omologati ai sensi dell'art.192 del D.P.R.16 dicembre 1992, n. 495 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, di colore rosso con fasce di colore bianco retroriflettente. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri e quanto altro necessario per dare la segnaletica in efficienza per tutta la durata del cantiere, come previsto dal Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici (D.M. 10 luglio 2002). Sarà misurato lo sviluppo in metri della segnalazione: coni in PVC di altezza minima pari a 51 cm. (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	m	88	0,52 €	45,76 €	0,52 €	45,76 €	0,00 €
NC.10.500.0500.g	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: superficie da 19,01 fino a 28 dm <sup>2</sup> - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	cad	4	8,23 €	32,92 €	8,25 €	33,00 €	0,08 €
NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m	giorno	3	772,76 €	2.318,28 €	783,39 €	2.350,17 €	31,89 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>4.673,57 €</b>		<b>4.706,56 €</b>	<b>32,99 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>78,68 €</b>		<b>78,76 €</b>	<b>0,08 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 13,60%</b>		<b>629,38 €</b>	<b>4,47 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>		<b>4.077,18 €</b>	<b>28,52 €</b>

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	22,82 €
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>4.071,48 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROG.RES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 8

ODL N° 8 Tempio Voltiano - Fontana Monumentale Camerlata				Del 03/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				07/03/2023 - 10/03/2023 - 15/03/2023 - 24/03/2023 - dal 27/03/2023 al 30/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Tempio Voltiano - Fontana Monumentale Camerlata				
Oggetto delle Lavorazioni:								
07/03/2023 - Tempio Voltiano: verifica potenziale punto di installazione di corpo illuminante sempre acceso al piano interrato.								
10/03/2023 - Tempio Voltiano: verificata sporgenza dal montante in ferro del maniglione antipanico installato su porta d'ingresso della bussola ed effettuate verifiche su luce d'emergenza per renderla sempre accesa.								
15/03/2023 - Tempio Voltiano: effettuato intervento per rendere sempre accesi n. 2 corpi illuminanti di emergenza: n. 1 porta d'ingresso della bussola e n. 1 zona servizi igienici al piano interrato. Installata scatola incasso per nuovo corpo illuminante sempre acceso adiacente all'uscita di emergenza zona scale al piano interrato.								
24/03/2023 - Tempio Voltiano: installato nuovo corpo illuminante sempre acceso adiacente all'uscita di emergenza zona scale al piano interrato.								
dal 27/03/2023 al 30/03/2023 - Fontana Monumentale Camerlata: intervento di pulitura.								
21/04/2023 - Tempio Voltiano: sostituzione faretti non funzionanti								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
MA.00.060.0020	Operaio impiantista livello D2 - Di Mauro Giuseppe	ora	12	26,71 €	320,52 €	27,18 €	326,16 €	5,64 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	4	32,81 €	131,24 €	32,81 €	131,24 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	11	32,81 €	360,91 €	32,81 €	360,91 €	0,00 €



NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €
NC.10.400.0030.b	per ogni giorno successivo	giorno	3	12,45 €	37,35 €	12,90 €	38,70 €	1,35 €
NC.10.400.0030.b	per ogni giorno successivo	giorno	3	12,45 €	37,35 €	12,90 €	38,70 €	1,35 €
NC.10.400.0030.c	per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	3	81,63 €	244,89 €	81,63 €	244,89 €	0,00 €
NC.10.400.0030.c	per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	3	81,63 €	244,89 €	81,63 €	244,89 €	0,00 €
1C.25.100.0110	Asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti (polveri, terriccio, guano ecc.) mediante aspiratori, spazzole, pennellesse.	mq	225,82	14,05 €	3.172,77 €	14,05 €	3.172,77 €	0,00 €
1C.25.100.0120	Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli.	mq	225,82	27,59 €	6.230,37 €	27,59 €	6.230,37 €	0,00 €
1C.25.100.0170	Stuccature e microstuccature provvisorie di superfici interessate da fenomeni di esfoliazioni, fratturazioni, fessurazioni, lesioni, eseguite con malta di grassello e sabbia fine, compresa la successiva rimozione.	mq	3	92,20 €	276,60 €	92,35 €	277,05 €	0,45 €
NC.30.300.0030.b	Formazione di delimitazione lineare, idonea a segnalare aree di lavoro, costituita da coni segnaletici o delineatori flessibili omologati ai sensi dell'art.192 del D.P.R.16 dicembre 1992, n. 495 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, di colore rosso con fasce di colore bianco retroriflettente. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri e quanto altro necessario per dare la segnaletica in efficienza per tutta la durata del cantiere, come previsto dal Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici (D.M. 10 luglio 2002). Sarà misurato lo sviluppo in metri della segnalazione: coni in PVC di altezza minima pari a 51 cm. (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	m	9,5	0,52 €	4,94 €	0,52 €	4,94 €	0,00 €







AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

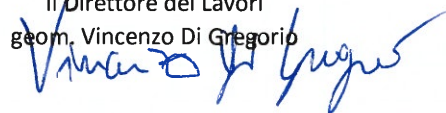
## LISTA N. 9

ODL N° 9 - Biblioteca Comunale - Broletto				Del 06/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				06/03/2023 - 08/03/2023 - 09/03/2023 - 16/03/2023 - 17/03/2023 - 20/03/2023 - 28/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Biblioteca Comunale - Broletto				
Oggetto delle Lavorazioni:								
06/03/2023 - Broletto: verificata caduta di intonato e impossibilità di chiusura di n. 1 finestra nella sala espositiva; Biblioteca: inizio intervento su porte difettose (serratura porta ufficio segreteria al piano primo; porta bagno donne e porta bagno uomini al piano terra zona ristoro)								
08/03/2023 - Biblioteca: prosieguo intervento su porte iniziato in data 06/03/2023								
09/03/2023 - Broletto: intervento di chiusura n. 1 finestra sala espositiva; Biblioteca: sostituzione lampade non funzionanti al piano primo zona prestito libri e cataloghi cartacei.								
16/03/2023 - Broletto: ripristinato intonaco distaccato								
17/03/2023 - Biblioteca: conclusione intervento su porte iniziato in data 06/03/2023								
20/03/2023 - Biblioteca: sostituzione vetro rotto al secondo piano								
28/03/2023 - Biblioteca: verifica copertura e gronde (recinzione di cantiere di proprietà comunale già presente in loco).								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo A	prezzo €	Totale Lordo B	Totale lordo (B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	4	56,43 €	225,72 €	56,77 €	227,08 €	1,36 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	30	32,81 €	984,30 €	32,81 €	984,30 €	0,00 €
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali - Muntean Victor	ora	6	39,15 €	234,90 €	39,15 €	234,90 €	0,00 €
NP.03/CA1/AQ4	Lampadina Osram T5 Lumilux F55/830	cad	12	39,76 €	477,12 €	39,76 €	477,12 €	0,00 €

ME.06.060.0190.d	Lampade a led di varia tipologia , temperatura di colore 2700° K, alimentazione 230 V c.a. 50 Hz durata nominale 15.000 ore delle seguenti tipologie: - attacco E14 ed E27 potenza 2,7 w equivalente a 25 w incandescenza	cad	2	7,59 €	15,18 €	7,79 €	15,58 €	0,40 €
MC.23.400.0010.b	Lastra trasparente in materiale termoplastico (metapropilato) stampata o liscia; spessore: - 4 mm	mq	0,25	19,06 €	4,77 €	19,56 €	4,89 €	0,12 €
MC.23.500.0050	Sigillante al silicone, in cartucce da 310 ml	cad	1	5,57 €	5,57 €	5,71 €	5,71 €	0,14 €
MC.21.900.0040.a	Serratura per porta completa di chiavi, del tipo: normale, per porta interna, in ferro da infilare	cad	3	2,94 €	8,82 €	3,01 €	9,03 €	0,21 €
NP.06/CA1/AQ4	Nottolino tondo per serratura	cad	3	10,80 €	32,40 €	10,80 €	32,40 €	0,00 €
MC.04.050.0020	Viteria	kg	1	1,66 €	1,66 €	1,69 €	1,69 €	0,03 €
MC.21.900.0030.a	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: alluminio anodizzato, tipo economico	cad	3	12,02 €	36,06 €	12,33 €	36,99 €	0,93 €
NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m	giorno	1	772,76 €	772,76 €	783,39 €	783,39 €	10,63 €
MC.23.500.0030	Stucco normale per vetri, con olii vegetali ed ossidi di ferro o di titanio	kg	3	1,71 €	5,13 €	1,76 €	5,28 €	0,15 €
NC.10.500.0500.g	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: superficie da 19,01 fino a 28 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	cad	1	8,23 €	8,23 €	8,25 €	8,25 €	0,02 €
a) Totale lordo lista				3.009,48 €		3.023,47 €		13,99 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso				8,23 €		8,25 €		0,02 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza				c = (a - b) * 13,60%		408,17 €		1,90 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza				d = a - c		2.601,31 €		12,09 €

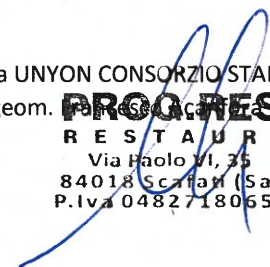
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	9,67 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	2.610,98 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. **PROGRES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scapellato (Sa)  
P.Iva 04827180656





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 10

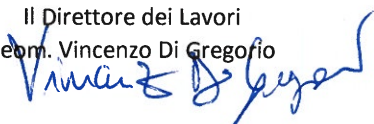
ODL N° 10 - Villa Olmo - Torre via Balestra - Biblioteca Comunale				Del 20/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/02/2023 - 15/03/2023 - 16/03/2023 - 30/03/2023 - 04/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Villa Olmo - Torre via Balestra - Bibiblioteca Comunale				
Oggetto delle Lavorazioni:								
28/02/2023 - Villa Olmo: sostituzione faretto teatrino.								
15/03/2023 - Torre via Balestra: ripristinata recinzione di cantiere.								
16/03/2023 - Biblioteca: riparato orinatoio e ripristinato wc otturato bagno piano terra; rimosse mattonelle sollevate pavimento al piano primo zona antistante bagno.								
30/03/2023 - Villa Olmo: riparazione porta vetri uscita atrio.								
04/04/2023 - Biblioteca: sostituzione wc bagno donne al piano terra zona centralino; posa piastrelle al piano primo zona antistante bagno.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	14	32,81 €	459,34 €	32,81 €	459,34 €	0,00 €
MA.00.060.0020	Operaio impiantista livello D2 - Di Mauro Giuseppe	ora	6	26,71 €	160,26 €	27,18 €	163,08 €	2,82 €
MC.07.100.0010.b	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto; cartuccia da 310 ml). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione alla particolare destinazione d'uso:- a reticolazione acetica, antimuffa, specifico per la sigillatura di giunti di raccordo in cucina e nel settore sanitario. Allungamento di esercizio non inferiore al 20%.	cad	1	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	0,00 €



MC.24.100.0010.a	Stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa, per legno e muri interni; (p.s. 1,75 kg/l; - resa 1,6 kg. per riempire 1 dm³)	kg	8	2,88 €	23,04 €	2,96 €	23,68 €	0,64 €
MM.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	1	182,42 €	182,42 €	187,17 €	187,17 €	4,75 €
NP.10/CA1/AQ4	Materiali vari di uso e consumo – minuterie per opere da idraulico (tappi, nastro teflon, guarnizioni per rubinetti)	cad	1	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>1.057,85 €</b>		<b>1.066,40 €</b>	<b>8,55 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 13,60%</b>		<b>145,03 €</b>	<b>1,16 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>		<b>921,37 €</b>	<b>7,39 €</b>

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	5,91 €
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>919,89 €</b>

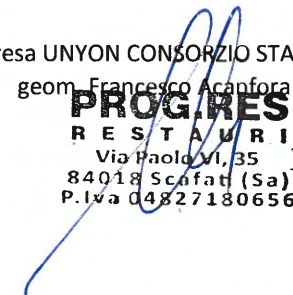
Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. Francesco Acanfora

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656







06/09/2023

## LISTA N. 11

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Altanora  
RESAURI  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 12

ODL N° 12 - Pinacoteca Civica				Del 29/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				30/03/2023 - 05/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Pinacoteca Civica				
Oggetto delle Lavorazioni:								
30/03/2023 - messa in sicurezza persiane pericolanti prospicienti via Diaz.								
05/04/2023 - riparazione maniglia porta piano terra e intervento manutentivo su boiler bagno uomini primo ammezzato.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	2	32,81 €	65,62 €	32,81 €	65,62 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali - Muntean Victor	ora	2	39,15 €	78,30 €	39,15 €	78,30 €	0,00 €
NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m	giorno	1	772,76 €	772,76 €	783,39 €	783,39 €	10,63 €
MC.21.900.0030.a	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: - alluminio anodizzato, tipo economico	cad	1	12,02 €	12,02 €	12,33 €	12,33 €	0,31 €





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 13

ODL N° 13 - Biblioteca Comunale					Del 04/04/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					04/04/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.						
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%						
LUOGO INTERVENTO					Biblioteca Comunale						
Oggetto delle Lavorazioni:											
disostruzione bagno donne piano terra zona centralino.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe			ora	2	32,81 €	65,62 €	32,81 €	65,62 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista							65,62 €		65,62 €	0,00 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 13,60%		8,92 €	8,92 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		56,70 €	56,70 €	0,00 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,00 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							56,70 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. Francesco Acanfora  
**PROG.RES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 85  
24018 Seafati (Sa)  
P.Iva 04827180656





06/09/2023

**ACQ - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI**

## LISTA N. 14

ODL N° 14 Villa Olmo - Pinacoteca Civica				Del 05/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				03/04/2023 - 05/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Villa Olmo: servizi igienici pubblici adiacenti Casino Sud - Pinacoteca Civica				
Oggetto delle Lavorazioni:								
03/04/2023 - Villa Olmo: sostituzione cardini e riparazione porta servizi igienici pubblici donne adiacenti Casino Sud; riparazione coprifilo porta servizi igienici pubblici uomini adiacenti Casino Sud; sostituzione batterie lavabi situati nei predetti bagni.								
05/04/2023 - Pinacoteca: sostituzione n. 2 lampadine bagno donne primo ammezzato.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo (B-A)
					A		B	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	12	32,81 €	393,72 €	32,81 €	393,72 €	0,00 €
MC.21.900.0020.a	Cerniere a libro, fino a 12 cm, in: ferro (con rondelle di ottone)	cad	2	1,83 €	3,66 €	1,87 €	3,74 €	0,08 €
NP.07/CA1/AQ4	Coppia Pile Plus Power Torcia MN1300	cad	4	5,61 €	22,44 €	5,61 €	22,44 €	0,00 €
MC.23.500.0050	Sigillante al silicone, in cartucce da 310 ml	cad	1	5,57 €	5,57 €	5,71 €	5,71 €	0,14 €
ME.06.060.0190.b	Lampade a led di varia tipologia , temperatura di colore 2700° K, alimentazione 230 V c.a. 50 Hz durata nominale 15.000 ore delle seguenti tipologie: - attacco E27 potenza 8 w equivalente a 48 w incandescenza	cad	2	9,19 €	18,38 €	9,43 €	18,86 €	0,48 €
a) Totale lordo lista					500,20 €		501,24 €	1,04 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					68,03 €		68,17 €	0,14 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					432,17 €		433,07 €	0,90 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					0,72 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					432,89 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 15

ODL N° 15 - Biblioteca Comunale				Del 07/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				13/04/2023 - 14/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Biblioteca Comunale				
Oggetto delle Lavorazioni:								
13/04/2023 - intervento di ripristino intonaco cornice gronda prospiciente via Volta.								
14/04/2023 - intervento di stuccatura e integrazione cromatica cornice gronda prospiciente via Volta. Rimossa recinzione di cantiere già presente in loco.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m	giorno	2	772,76 €	1.545,52 €	783,39 €	1.566,78 €	21,26 €
1C.25.300.0210.c	Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per una diffusione della disgregazione: - dal 50,01% al 100% della superficie	mq	16,54	69,38 €	1.147,55 €	70,27 €	1.162,27 €	14,72 €

1C.25.300.0510.b	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: lacune fino al 30% della superficie	mq	8	139,90 €	1.119,20 €	139,98 €	1.119,84 €	0,64 €
1C.25.300.0410.b	Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: piccole stuccature fino al 30% della superficie	mq	5	49,95 €	249,75 €	50,06 €	250,30 €	0,55 €
1U.05.050.0050.a	Carico, trasporto, scarico e posizionamento di transenne metalliche o di sbarramenti stradali in tubolari metallici forniti dall'Amministrazione: interventi ordinati con almeno 24 ore di preavviso ed eseguiti in qualsiasi orario o giorno	m	20	2,60 €	52,00 €	2,61 €	52,20 €	0,20 €
NC.10.500.0500.g	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: superficie da 19,01 fino a 28 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	cad	1	8,23 €	8,23 €	8,25 €	8,25 €	0,02 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
a) Totale lordo lista					4.178,68 €		4.216,41 €	37,73 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					8,23 €		8,25 €	0,02 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 13,60%	567,18 €	572,31 €	5,13 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c	3.611,50 €	3.644,10 €	32,60 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	26,08 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	3.637,58 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

*Vincenzo Di Gregorio*

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROG-RES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

06/09/2023

AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 16

ODL N° 16 - Spazio Natta					Del 13/04/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					19/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%					
LUOGO INTERVENTO					Spazio Natta					
Oggetto delle Lavorazioni:										
verifica e intervento di riparazione del sifone del lavandino del bagno.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe			ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €
a) Totale lordo lista							164,05 €		164,05 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 13,60%		22,31 €		22,31 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c	141,74 €	141,74 €	0,00 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,00 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							141,74 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. Francesco Acanfora

**PROG.RES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)



06/09/2023

## LISTA N. 17

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

0,23 €  
280,49 €

**PROGRES**  
per l'Impresa Unipersonale a Responsabilità Scelta  
geom. Francesco Adinolfi  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 18

ODL N° 18 - Monumento ai Caduti - Monumento alla Resistenza Europea				Del 17/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				dal 19/04/2023 al 21/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Monumento ai Caduti - Monumento alla Resistenza Europea				
Oggetto delle Lavorazioni:								
19/04/2023 - Monumento ai Caduti: inizio intervento di tinteggiatura nell'ambiente cripta; verifica impianto illuminazione ordinaria e di emergenza.								
20/04/2023 - Monumento ai Caduti: prosiegua lavori di tinteggiatura nell'ambiente cripta; verifica impianto illuminazione ordinaria e di emergenza; pulitura griglie raccolta acqua; rimozione materiale di risulta relativo ad altri interventi.								
21/04/2023 - Monumento ai Caduti: fine lavori di tinteggiatura ambiente cripta; sostituzione lampade non funzionanti; rimozione graffiti; - Monumento alla Resistenza Europea: rimozione graffiti.								
04/05/2023 - Monumento ai Caduti: fissaggio parapetto.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenco Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	4	56,43 €	225,72 €	56,77 €	227,08 €	1,36 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	20	32,81 €	656,20 €	32,81 €	656,20 €	0,00 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Bonito Laura	ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali - Staltari Gregorio	ora	6	39,15 €	234,90 €	39,15 €	234,90 €	0,00 €
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali - D'Alessandro Giuseppina	ora	6	39,15 €	234,90 €	39,15 €	234,90 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	6	32,81 €	196,86 €	32,81 €	196,86 €	0,00 €
MA.00.060.0020	Operaio impiantista livello D2 - Di Mauro Giuseppe	ora	12	26,71 €	320,52 €	27,18 €	326,16 €	5,64 €

MC.24.190.0020.a	Detergenti e solventi per eliminazione dei graffiti: base di solventi e tensioattivi	- a	l	1	17,14 €	17,14 €	17,59 €	17,59 €	0,45 €
ME.06.060.0190.b	Lampade a led di varia tipologia , temperatura di colore 2700° K, alimentazione 230 V c.a. 50 Hz durata nominale 15.000 ore delle seguenti tipologie: - attacco E27 potenza 8 w equivalente a 48 w incandescenza		cad	10	9,19 €	91,90 €	9,43 €	94,30 €	2,40 €
1C.25.300.0650.a	Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - singola velatura		mq	436,5	51,93 €	22.667,45 €	52,14 €	22.759,11 €	91,66 €
<b>a) Totale lordo lista</b>						<b>24.842,45 €</b>		<b>24.943,96 €</b>	<b>101,51 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>						<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>						<b>c = (a - b) * 13,60%</b>		<b>3.392,38 €</b>	<b>13,81 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>						<b>d = a - c</b>		<b>21.551,58 €</b>	<b>87,70 €</b>

Intervento seguito e coordinato da  
Arch. Michela Capitani

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 19

ODL N° 19 - Chiostro Sant'Eufemia					Del 18/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					18/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%				
LUOGO INTERVENTO					Chiostro Sant'Eufemia				
Oggetto delle Lavorazioni:									
verifica contatore acqua.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione				U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	
								A	
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe				ora	1	32,81 €	32,81 €	
a) Totale lordo lista							32,81 €	32,81 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 13,60%	4,46 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c	28,35 €	0,00 €



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 20

ODL N° 20 - Villa Olmo				Del 19/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				22/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Villa Olmo				
Oggetto delle Lavorazioni:								
intervento di saldatura di elementi disgiunti della cancellata prospiciente il Monumento ai Marinai D'Italia (Passeggiata Lino Gelpi).								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco	ora	5	32,81 €	164,05 €	32,81 €	164,05 €	0,00 €
NC.10.300.0180.a	Noleggio di saldatrice testa/testa, conforme alla norma UNI 11732, completa di tutti gli accessori quali fresa spianatrice, termoelemento, centralina, termostato, anelli di riduzione, ecc., con operatore, compreso consumo di f.e.m., per diametri compresi: - tra 40 e 160 mm	ora	5	32,15 €	160,75 €	34,89 €	174,45 €	13,70 €
NC.10.250.0070.a	Nolo gruppo elettrogeno silenziato, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento: - 10 KVa	ora	5	9,38 €	46,90 €	9,50 €	47,50 €	0,60 €
MC.24.320.0010.d	Pittura antiruggine: - a base di resine alchidiche con pigmento anticorrosivo e promotori d'adesione (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)	l	1	7,37 €	7,37 €	7,57 €	7,57 €	0,20 €



a) Totale lordo lista	599,55 €	614,39 €	14,84 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza $c = (a - b) * 13,60\%$	81,54 €	83,56 €	2,02 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza $d = a - c$	518,01 €	530,83 €	12,82 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	10,26 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	528,27 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

*Vincenzo Di Gregorio*

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROG.RES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 0482/180656



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

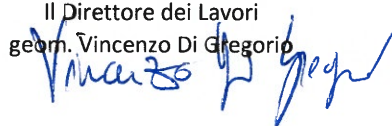
## LISTA N. 21

ODL N° 21 - Palazzo Natta - Villa Olmo - Museo Giovio				Del 26/04/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				14/04/2023 - 15/04/2023 - 26/04/2023 - 27/04/2023 - 28/04/2023						
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.						
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%						
LUOGO INTERVENTO				Palazzo Natta - Villa Olmo - Museo Giovio						
Oggetto delle Lavorazioni:										
14/04/2023 - Palazzo Natta: assistenza per verifica busti antistanti via Natta.										
15/04/2023 - Palazzo Natta: pulizia cortili.										
26/04/2023 - Museo Giovio: inizio intervento di sostituzione di vetri rotti su n. 2 finestre.										
27/04/2024 - Museo Giovio: ultimato intervento di sostituzione di vetri rotti su n. 2 finestre.										
28/04/2023 - Palazzo Natta: assistenza per verifica coperture; Villa Olmo: assistenza per verifica statue e tempietto.										
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t			ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro - Acanfora Francesco			ora	12	32,81 €	393,72 €	32,81 €	393,72 €	0,00 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe			ora	28	32,81 €	918,68 €	32,81 €	918,68 €	0,00 €
NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m			giorno	1	772,76 €	772,76 €	783,39 €	783,39 €	10,63 €

MC.23.400.0010.b	Lastra trasparente in materiale termoplastico (metapropilato) stampata o liscia; spessore: - 4 mm	mq	1	19,06 €	19,06 €	19,56 €	19,56 €	0,50 €
MC.23.500.0030	Stucco normale per vetri, con olii vegetali ed ossidi di ferro o di titanio	kg	3	1,71 €	5,13 €	1,76 €	5,28 €	0,15 €
MC.23.500.0050	Sigillante al silicone, in cartucce da 310 ml	cad	2	5,57 €	11,14 €	5,71 €	11,42 €	0,28 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>2.233,35 €</b>		<b>2.245,59 €</b>	<b>12,24 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>				<b>c = (a - b) * 13,60%</b>		<b>303,74 €</b>	<b>305,40 €</b>	<b>1,66 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>	<b>1.929,61 €</b>	<b>1.940,19 €</b>	<b>10,58 €</b>

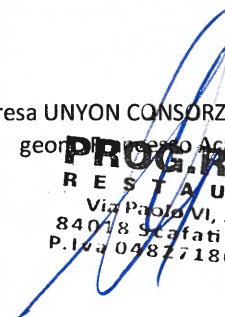
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	8,46 €
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>1.938,07 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

geom. Vincenzo Acanfora  
**PROGRES**  
**RESTAURI**  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656





AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 22

ODL N° 24 - S. Pietro in Atrio					Del 04/05/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					04/05/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE					13,60%					
LUOGO INTERVENTO					S. Pietro in Atrio					
Oggetto delle Lavorazioni:										
verifica allarme acustico impianto antincendio.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo (B-A)
							A		B	
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe			ora	1	32,81 €	32,81 €	32,81 €	32,81 €	0,00 €
a) Totale lordo lista							32,81 €		32,81 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 13,60%	4,46 €	4,46 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c	28,35 €	28,35 €	0,00 €
							Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	0,00 €		
							Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	28,35 €		

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Acanfora

**PROGRES**  
R E S T A U R I  
Via Paolo VI, 35  
84018 Scafati (Sa)  
P.Iva 04827180656





QA4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 23

ODL N°25 - Tempio Voltiano				Del 05/05/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				09/05/2023 - 10/05/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.					
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%					
LUOGO INTERVENTO				Tempio Voltiano					
Oggetto delle Lavorazioni:									
09/05/2023 - ripristino interruttore quadro elettrico generale; sostituzione luci faretti scrivania piano superiore.									
10/05/2023 - sostituzione n. 18 fari.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t		ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA.00.060.0020	Operaio impiantista livello D2 - Di Mauro Giuseppe		ora	6	26,71 €	160,26 €	27,18 €	163,08 €	2,82 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe		ora	12	32,81 €	393,72 €	32,81 €	393,72 €	0,00 €
NP.15/CA1/AQ4	Lampadina Led GU 5.3 4,3W=35W 345 lm		cad	18	5,10 €	91,80 €	5,10 €	91,80 €	0,00 €
NP.16/CA1/AQ4	Bispina Halostar 35W		cad	1	3,73 €	3,73 €	3,73 €	3,73 €	0,00 €
a) Totale lordo lista						762,37 €		765,87 €	3,50 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso						0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza						c = (a - b) * 13,60% 103,68 €		104,16 €	0,48 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza						d = a - c 658,69 €		661,71 €	3,02 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						2,42 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						661,11 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

*Vincenzo Di Gregorio*

per l'Impresa UNYON CONSORTIO STABILE SCARL  
geom. Francesco Scafati (Sa)  
P.IVA 04827180656

PROG.RES

RESTAURI

CONSORTIO STABILE SCARL

84018 Scafati (Sa)

P.IVA 04827180656



AQ4 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO, BENI CULTURALI

## LISTA N. 24

ODL N° 26 - Villa Olmo				Del 25/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				01/05/2023 - 02/05/2023 - 03/05/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				PROG.RES S.R.L.				
SCONTO CONTRATTUALE				13,60%				
LUOGO INTERVENTO				Villa Olmo: servizi igienici pubblici adiacenti Casino Sud				
Oggetto delle Lavorazioni:								
01/05/2023 - intervento di disostruzione wc servizi igienici pubblici adiacenti al Casino Sud.								
02/05/2023 - riparazione scarico e sostituzione placca del bagno donne; sostituite n. 4 batterie relative ai lavabi del bagno uomini; sostituite tot. 4 lampade dei bagni donne e uomini.								
03/05/2023 - riparazione porta disabili e sostituite n. 4 batterie relative ai lavabibagno donne; riparati porta e pedale di scarico situati nel bagno uomini; fornitura portarotolo.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
2C.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
MA.00.060.0020	Operaio impiantista livello D2 - Di Mauro Giuseppe	ora	2	26,71 €	53,42 €	27,18 €	54,36 €	0,94 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Aiello Giuseppe	ora	16	32,81 €	524,96 €	32,81 €	524,96 €	0,00 €
MC.07.100.0010.b	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto; cartuccia da 310 ml). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione alla particolare destinazione d'uso:- a reticolazione acetica, antimuffa, specifico per la sigillatura di giunti di raccordo in cucina e nel settore sanitario. Allungamento di esercizio non inferiore al 20%.	cad	2	12,31 €	24,62 €	12,31 €	24,62 €	0,00 €
NP.07/CA1/AQ4	Coppia Pile Plus Power Torcia MN1300	cad	4	5,61 €	22,44 €	5,61 €	22,44 €	0,00 €
MM.11.100.0050.a	Accessori per apparecchi sanitari: - porta-rotolo in ottone verniciato	cad	1	18,99 €	18,99 €	19,48 €	19,48 €	0,49 €

